

ANNEXURE-III

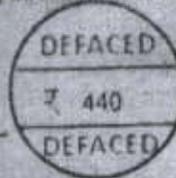


D H C
Inspector General of Registration & Stamp

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1305202203415 Receipt Date 13/05/2022

Received from Sidhanath Phaudeshan Charitable Trust Pandharpur Talphe Adhyaksha- Shri. Sanjay Shivajirav Deshamukh, Mobile number 9822526231, an amount of Rs 440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2158 dated 13/05/2022 at the Sub Registrar office S.R. Pandharpur 1 of the District Solapur.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 13/05/2022
Bank CIN 10004152022051303233	REF No. 213313598344
Deface No 1305202203415D	Deface Date 13/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पडर-१
२१/५/२२
२०२२



Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

AVP
Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

Chark

पडर-१
३१५८/३२२
२०२२



॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

भाडेकरारपत्र

मा. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पंढरपूर क्रं.१

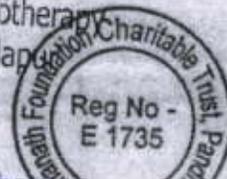
गावाचे नांव	:-	मौजे कोटी ता.पंढरपूर
क्षेत्र	:-	१) ० हे १५ आर पो.ख.० हे ०५ आर २) ० हे ३० आर
लावलेला दर	:-	८७०/- रुपये प्रती चौ.मी.
बाजारमुल्य	:-	१,०१,८०,०००/- (९०%)
मुद्रांक शुल्क	:-	४,०७,२००/- ई - चलन
नोंदणी फी	:-	३०,०००/- ई - चलन
विभाग क्रमांक	:-	३

Principal

Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

Principal

Lifeline Institute of Physiotherapy



36

Handwritten signature

भाडेकरारपत्र मौजे कोटी ता.पंढरपूर येथील जमीनीचे सरकारी नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्काकरीता व नोंदणी फीसाठी किंमत रक्कम रु.१,०१,८०,०००/- अक्षरी एक कोटी एक लाख ऐंशी हजार रुपये

दिनांक १३ /माहे मे / सन २०२२ रोजीचे वार शुक्रवार

लिहून घेणार :- सिध्दनाथ फाउंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट पंढरपूर (भाडेकरू) पॅन कार्ड नं. AAZTS७०१८M तर्फे

अध्यक्ष - श्री.संजय शिवाजीराव देशमुख वय- ५३ वर्षे
धंदा - शेती, वैद्यकिय रा.घ.नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,
नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर
आधार कार्ड नं. ९१३९८४५०८८६२
मो.नं. ९८२२२४१६९८

उपाध्यक्ष - सौ.मंजुषा संजय देशमुख वय- ५१ वर्षे
धंदा - शेती, वैद्यकिय रा.घ.नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,
नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर
आधार कार्ड नं. ३९५०२५४६७३८४
मो.नं. ७०२०२८४६०

लिहून देणार :- १) श्री.संजय शिवाजीराव देशमुख वय- ५३ वर्षे
(जमीन मालक) धंदा - शेती, वैद्यकिय रा.घ.नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,
नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर
आधार कार्ड नं. ९१३९८४५०८८६२
पॅन कार्ड नं. ABGPD४८९८L
मो.नं. ९८२२२४१६९८


Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

पडर-९
२९५८/४२२
२०२२



१) सौ.मंजुषा संजय देशमुख वय- ५१ वर्ष
धंदा - शेती, वेद्यकिय रा.घ.नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,
नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर
आधार कार्ड नं. ३९५०२५४६७३८४
पॅन कार्ड नं. AEXPD८१७७J
मो.नं. ७०२०२८४६०

कारणे भाडे करार लिहून देतो की,

जमीनीचे वर्णन :- डिस्ट्रीक्ट सोलापूर, सब डिस्ट्रीक्ट व ता. पंढरपूर पेकी

मोजे कोटी येथील जमीन सरकारी स्थळ :-

१) गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
६७१	५.९४	१३.२०
पो.ख.०.१८		

यापैकी आमचेपैकी नं.१) श्री.संजय शिवाजीराव देशमुख यांचे हिश्याची संपुर्ण क्षेत्र ० हे १५ आर पो.ख.० हे ०५ आर आकार २ रु ११ पैसे जमीन तुम्हांस भाड्याने दिली आहे.

२) गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
६७२/२/ब	०.८०	०.८५

यापैकी आमचेपैकी नं.१) श्री.संजय शिवाजीराव देशमुख यांचे हिश्याची संपुर्ण क्षेत्र ० हे १० आर आकार ० रु ११ पैसे जमीन व आमचेपैकी नं.२) सौ.मंजुषा संजय देशमुख यांचे हिश्याची संपुर्ण क्षेत्र ० हे २० आर आकार ० रु २१ पैसे जमीन तुम्हांस भाड्याने दिली आहे.

Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

पडर-१
२९५८५२२
२०



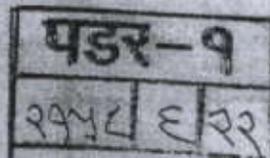
67

horm

सदर जमीन आमच्या मालकीची व कब्जे वहिवाटीची असून सदर जमीन ही मी तुमचेकडे भाडे कराराने खालील शर्तीवर भाडे कराराने दिलेली असून त्याबाबतच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे :-

- १) सदर जमीन ३५ (पस्तीस) वर्षे म्हणजे दिनांक १२/०५/२०२२ ते ११/०४/२०५७ पर्यंत वापर करण्याचा असून वार्षिक भाडे रक्कम रु.६,०००/- अक्षरी सहा हजार रुपये विनातक्रार विनाहरकत दरवर्षी देणेचे आहे. व सदर वार्षिक भाड्यामध्ये करार मुदतीमध्ये कोणत्याही प्रकारची भाडेवाढ करणेची नाही .तसेच सुरक्षा अनामत रक्कम घेतलेली नाही. तसेच सदर जमीनीचा मोकळा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी तुम्हांस दिला आहे.
- २) सदर जमीनीचा वापर तुम्ही शैक्षणिक कार्यांसाठी वरील मुदतीपर्यंत करणेचा आहे .
- ३) सदर मुदत कालावधीत सदर जमीनीमधून येणारे सर्व प्रकारचे उत्पन्न हे तुम्ही म्हणजे लिहून घेणार यांनी घेणेचे आहे. तसेच सदर जमीनीमध्ये तुमचे व्यवसायास अनुसरून बांधकाम करणेस मी या सदर दस्तानेच मान्यता देत असून तुम्ही सदर जमीनीमध्ये बांधकाम करून विजकनेक्शन घेणेचे असून व सदर कामाकरीता येणारा संपूर्ण खर्चा हा लिहून घेणार यांनीच करणेचा आहे.
- ४) सदर मुदत कालावधीमध्ये कोणत्याही नैसर्गिक आपत्तीमुळे कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही प्रकारची आर्थिक हानी झालेस त्यास मी म्हणजे लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.

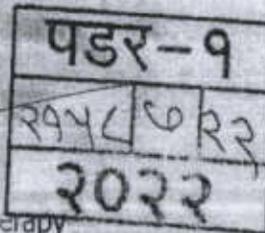
Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur



- ५) सदर जमीनीचा बापरासाठी सदर जमीनीमध्ये येणारे वीज वील तुम्ही विना तक्रार वेळचे वेळी भरण्याचे आहे.
- ६) भाडे करार संपल्यावर कुठलीही तक्रार न सांगता जमीनीचा मोकळा कब्जा जमीनीच्या मालकाच्या ताब्यात द्यावयाची आहे. मुदत संपताच तुम्ही जमोन सोडण्याची आहे.
- ७) सदर भाडे करारपत्र आपणा उभयंताच्या संमतीने व राजीखुरीने झालेला आहे. तो आपणा उभयंताना कबुल व मान्य आहे.
- ८) सदरचा करार हा ३५ (पस्तीस) वर्षे करीता असून सदर कालावधी संपल्यास सदर कराराची मुदतवाढ ही आपणा उभयंताच्या संमतीने करण्याची आहे. हे भाडेकरारपत्र आजरोजी केला.
- ९) सदर जमीनीवर लिहून घेणार यांनी फक्त वर नमुद कामाकरीताच दिलेली असून यातून मिळणारे उत्पन्न हे लिहून घेणार यांनी घेणेचे आहे. तसेच शासकीय योजनांचे मिळणारे अनुदान, लाभ व सर्व फायदे लिहून घेणार यांनी घेणेस लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे.
- १०) सदर जागेवर लिहून घेणार यांनी त्यांचे व्यवसायाचे कामासाठी स्वखर्चांने कच्चे, पक्के, अर्ध पक्के वगैरे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे आहे.
- ११) सदरची जमीनी संदर्भात संमतीपत्र अगर इतर परवानगीची वगैरे गरज भासलेस त्यास लिहून देणार यांनी विनामोबदला सद्द्या वगैरे करावयाचे आहे.
- १२) सदर जागेत लाईट फिटिंग करणे असलेस व कनेक्शन घेणे वगैरे

Principal

Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur



Principal

Lifeline Institute of Physiotherapy

Pandharpur, Dist. Solapur

38

लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करणेचे आहे

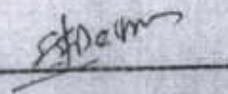
- १३) सदर जमीनीचा सात लिहून देणार यांनीच भरणेचा व बाकी गर्य कर हे लिहून देणार यांनी भरणेचे आहेत.
- १४) सदर जमीनीवर कुळ काद्याप्रमाणे कुळ हक्क लिहून घेणार यांना सांगणेचा हक्क राहणार नाही.
- १५) सदर व्यवसायासाठी लिहून घेणार यांना कर्ज काढणेस सदर भाडेकरारपत्राने संमती देत असून सदर व्यवसायाकरीता काढलेल्या संपुर्ण कर्जाची मुदल व्याजासह परतफेड ही लिहून घेणार यांनीच करणेची आहे. सदर कर्जाशी आमचा म्हणजेच लिहून देणार यांचा दुरान्यये संबंध राहणेचा नाही.

सदरचा दस्त हा लिहून देणार यांचे तोंडी माहिती सांगितल्याप्रमाणे टंकलेखन करून दिला आहे तो आंमहाला पुर्णपणे वाचून दाखविला असून तो आंमहाला पुर्णपणे समजला आहे. त्यावर आंम्ही समजदार पणे स्वखुशीने सही केलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेकरार टंकलेखन करून दिले असे. सही दस्तुर श्री.रामचंद्र (राजाभाऊ) नामदेव आराध्ये - पाटील रा.पंढरपूर

लिहून देणार :-

नाव	फोटो	अंगठा
१) श्री.संजय शिवाजीराव देशमुख		



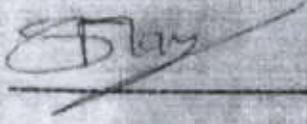

Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

पडर-९
२९५५५५५
२०२२



२) सौ.मंजुषा संजय देशमुख





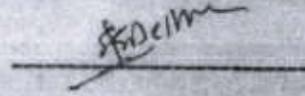
लिहून घेणार :-

नाव

फोटो

अंगठा

सिध्दनाथ फाउंडेशन चॅरिटेबल
ट्रस्ट पंढरपूर तर्फे अध्यक्ष
श्री.संजय शिवाजीराव देशमुख





उपाध्यक्ष

सौ.मंजुषा संजय देशमुख






Principal

Lifeline Institute of Physiotherapy
Pancharpur, Dist. Solapur

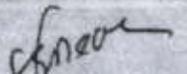
पडर-१
२९५८/२२३
२०२२



Principal

Lifeline Institute of Physiotherapy
Pancharpur, Dist. Solapur

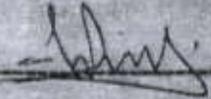
(30)



साक्षीदार

फोटो

अंगठा

१)सही 

नांव- श्री.महेश श्याम
जाधव वय- २५ वर्ष
रा.संतपेठ,पंढरपूर



२)सही 

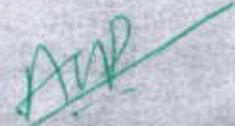
नांव- श्री.सिताराम महादेव
सुडके वय - ३० वर्ष,
रा.बोहाळी ता.पंढरपूर



पडर-१
२९/०५/२२
२०२२



Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur


Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy



Reg No -
E 1735



मातृ मृत्यू खात (अर्थिका अधिनियम १९६०)

(महाराष्ट्र अधीन पट्टण अधिकाऱे अधिनियम १९६० च्या अन्वये व कुटुंबीय अर्थिक विभाग अन्वये राष्ट्रीय विधम ३५५ अन्वये)

क्रमांक (१६११५५)

पट्टण पंढरपुर

दिनांक १६/०५/२०२१

पत्रांक १६११५५

पत्रांक १६११५५

पत्रांक १६११५५

क्रमांक	पत्रांक	पत्रांक/पत्रांक	शेरा	अंश	शेरा	शेरा	शेरा	शेरा
१००६	अर्जुन बाबू पट्टण							(१६११५)
	विश्वेश बाबू पट्टण							(१६११५)
१००७	साधनाईक शेरा		०.३६००	०.३६				(१६११५)
१००८	सुनिता राजेश पट्टणकर		०.०४००	०.०४				(१६११५)
१००९	[विष्णु अधिकाऱे पट्टण]							(१६११५)
१०१०	[अर्जुन अधिकाऱे पट्टण]							(१६११५)
१०११	अर्जुन राजेश पट्टणकर		०.२०००	०.२०				(१६११५)
१०१२	राजेश शिवाजीराव पट्टणकर		०.१०००	०.१०				(१६११५)

Principal
Lifetime Institute of Physiotherapy
Pancharpur, Dist. Solapur

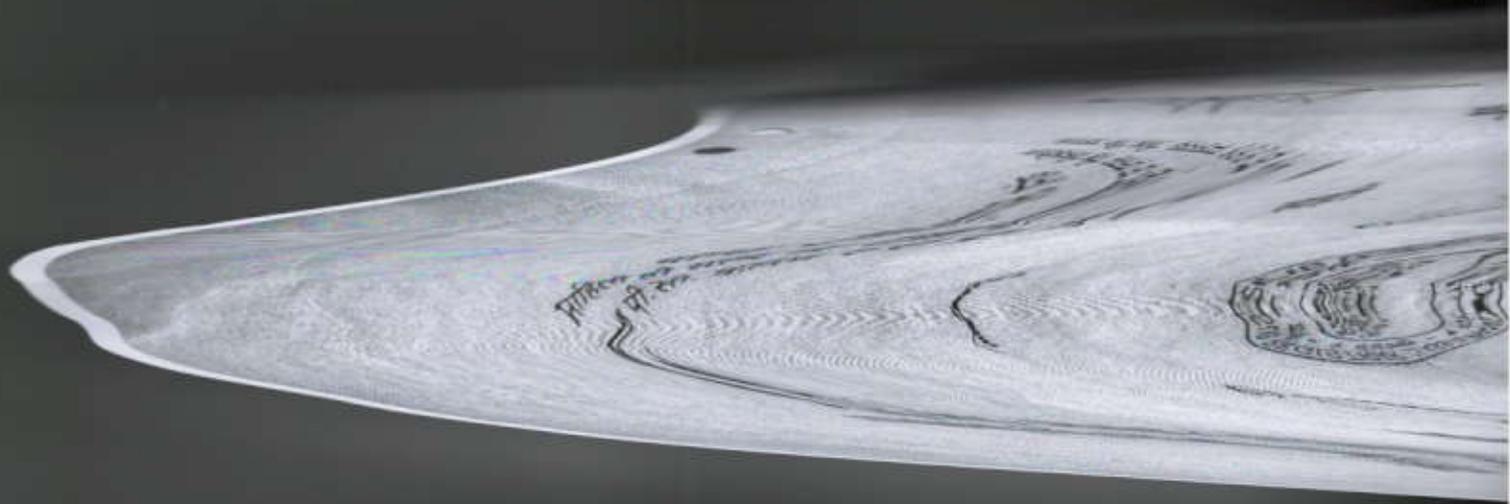
पडर-९
२९५८९२२२
२०२२



Principal
Lifetime Institute of Physiotherapy
Pancharpur, Dist. Solapur



(१६११५) (१६११५) (१६११५) (१६११५) (१६११५) (१६११५) (१६११५) (१६११५)



घोषणापत्र

आम्ही ओळख देणार :-

१) श्री. महेश श्याम जाधव वय- २५ वर्षे रा. संतपेठ, पंढरपूर

आधार कार्ड नं. ६९३५७२७५०६३०

२) श्री. मिताराम महादेव सुडके वय - ३० वर्षे, रा. घोहाळी ता. पंढरपूर

आधार कार्ड नं. ७२१४२४८९०४५१

लिटून घेणार :-
(भाडेकरू)
अध्यक्ष

सदर---- भाडेकरार दस्त----- मधील

सिध्दनाथ फाउंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्ट पंढरपूर

पॅन कार्ड नं. AAZTS७०१८M तर्फे

श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख वय- ५३ वर्षे

धंदा - शेती, वैद्यकिय रा. घ. नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,

नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर

आधार कार्ड नं. ९१३९८४५०८८६२

मो. नं. ९८२२२४१६९८

उपाध्यक्ष

सौ. मंजूषा संजय देशमुख वय- ५१ वर्षे

धंदा - शेती, वैद्यकिय रा. घ. नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,

नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर

आधार कार्ड नं. ३९५०२५४६७३८४

मो. नं. ७०२०२८४६०

लिटून देणार :-
(जमोन मालक)

१) श्री. संजय शिवाजीराव देशमुख वय- ५३ वर्षे

धंदा - शेती, वैद्यकिय रा. घ. नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,

नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर

आधार कार्ड नं. ९१३९८४५०८८६२

पॅन कार्ड नं. ABGPD४८९८L

मो. नं. ९८२२२४१६९८

२) सौ. मंजूषा संजय देशमुख वय- ५१ वर्षे

धंदा - शेती, वैद्यकिय रा. घ. नं. ४७७६/७७, दत्त नगर,

नविन कराड नाका, पंढरपूर जि. सोलापूर

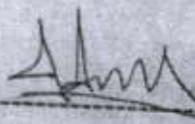
आधार कार्ड नं. ३९५०२५४६७३८४

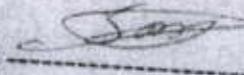
पॅन कार्ड नं. AEXPD८१७७J

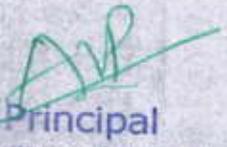
मो. नं. ७०२०२८४६०

यांना आम्ही स्वतः व्यक्तीशः ओळखतो. त्यांची आमची ओळख आहे. सदर माहिती ही सत्य व खरी आहे. खोटी आढळून आल्यास भारतीय बँड विधान संहिता कलम आय. पी. सी. कलम १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहिल.

सही

१) 

२) 


Principal

Principal
Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

Lifeline Institute of Physiotherapy
Pandharpur, Dist. Solapur

पडर-९
२५५८५५२२
२०२३



7214 2489 0451
 Unique Identification Authority of India

6135 7275 0630
 Unique Identification Authority of India

502

[Handwritten Signature]

7214 2489 0451
 Unique Identification Authority of India
 Address: S/O Shivraj Subh N. KHARDE ROAD, MUSUMADE WASTI, TALUKA PANDHARPUR, DIST. SOLAPUR, Maharashtra - 413112

6135 7275 0630
 Unique Identification Authority of India
 Address: S/O Shyam Jachhar, MALI GALLI, GHAR N. 3909, SA N. 65, SANT PETH, Pandharpur Solapur, Maharashtra - 413104

[Handwritten Signature]
 Principal
 Lifeline Institute of Physiotherapy
 Pandharpur, Dist. Solapur

पडर-९
 रायकर
 २०२२



[Handwritten Signature]
 Principal
 Lifeline Institute of Physiotherapy



Purchaser	Type	Verification no/cancel	2022 Invoice	Amount	Unit/RT	Debit number	Date
SIDDHANATH FOUNDATION CHARITABLE TRUST PANDHARPUR THROUGH S S DESHMUKH	eCharan	48103322022051212940	MHC01843878202227E	887200.00	RD	0000983425202221	13/05/2022
SIDDHANATH FOUNDATION CHARITABLE TRUST PANDHARPUR THROUGH S S DESHMUKH	DHC		1305202203415	440	RF	130520220341571	13/05/2022
SIDDHANATH FOUNDATION CHARITABLE TRUST PANDHARPUR THROUGH S S DESHMUKH	eCharan		MHC01843878202223E	30000	RF	0000983425202223	13/05/2022

Stamp Duty [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2158/2022

Know Your Rights as Registrants
 Scanned Document for correctness through number (2 pages at a time) printout after scanning.
 Post immediately after registration.
 For feedback, please write to us at feedback.apra@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
 इस्त्रामध्ये एकूण २२ पाने आहेत
 सह. दुख्यम निबंधक वर्ग-२
 पंढरपूर-१

पुस्तक क्रमांक - २१५८
 क्रमांक वर नोंदला
 सह. दुख्यम निबंधक वर्ग-२
 पंढरपूर-१
 दिनांक १३ माहे ५ सन-२०२२

Principal
 Lifeline Institute of Physiotherapy
 Pandharpur

Principal
 Lifeline Institute of Physiotherapy
 Pandharpur, Dist. Solapur

पंढर-१
 २१५८/२२२२
 २०२२



Handwritten signature or initials.